



**UPPLYSNINGSRUTA**  
 R-registrerade fornlämnningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markeringen, områdets storlek avgörs av länsstyrelsen från fall till fall.

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 — Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 GÅNGSTIG Gång- och cykelväg  
 GCVÄG Gångväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 B1 Vårboende  
 E Teknisk anläggning  
 S Skola  
 V Småbåtshamn

**VATTENOMRÅDEN**  
 W Öppet vattenområde  
 WB Brygger för intilliggande bostadsfastighet  
 WD Brygger för intilliggande vårdfastighet  
 WV Brygger för småbåtshamn  
 WV2 Allmän brygger för tillfällig tillagning

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
 gångstig Gångstig  
 lek Lekplats  
 bollplan Bollplan

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e1 På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtearea dock högst 150 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtearea dock högst 140 m<sup>2</sup>. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m<sup>2</sup>, varav den största byggnaden ej får vara större än 35 m<sup>2</sup>.  
 e2 Största antal tillåtna fastigheter

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - - - Marken får inte bebyggas  
 + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 ▨ Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslätt

**MARKENS ANORDNANDE**  
 K Kärbar in- och utfart får inte anordnas  
 n1 Mark och värdefull vegetation ska bevaras  
 n3 Allén ska bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Placering**  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får efter grannens hörande placeras närmare, dock minst 1,0 m från tomtgräns.  
**Utformning**  
 I, II, III Högsta antal våningar  
 fril. Endast friliggande hus  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.  
 Utöver högsta angivna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluvar och dylikt uppföras.  
**Utseende (ny bebyggelse)**  
 f1 Ny bebyggelse får endast utformas med sadeltak med en taklutning på minst 22 grader. Fasader ska utföras i träpanel, färgsättning anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Takläggning ska vara färdig på plats och takteget.  
 f2 Tillbyggnad av Gammeluddens vårdhem ska anpassas till befintlig arkitektur, skala och färgsättning  
 f3 Ny bebyggelse får inte utformas med en större taklutning än 18 grader  
**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**  
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.

**Skyddsbestämmelse (befintlig bebyggelse)**  
 q1 Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad, som inte får rivras.  
 q2 Sockel får ej rivras

**Utförande**  
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft  
**Ändrad lovplikt**  
 Bygglöv för källare får inte ges förrän geologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats. För byggnader betecknade med f, k och q krävs bygglöv för omfärgning av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar och andra fasaddelar.  
 n2 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är huvudman för allmänna platser

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

Blad 1 (4), Skala 1:1000 (A1)  
 0 10 20 30 40 50m

**Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka Kommun**  
 Planenheten april 2011  
**SAMRÅDSHANDLING**  
 Andreas Totschnig planchef  
 Tillsträckt av MSN Antagen av KF Laga kraft  
 Johan Håkansson planarkitekt  
 KFKS 301/2002 214 Projekt nr.9319

Till planen hör: plankarta med best. planbeskrivning genomförandebeskr. miljöredovisning fastighetsförteckning